



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

5756П: «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС «Южно-Орловская» -
УПСВ «Екатериновская» (замена аварийного участка)»

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер проекта



А.В. Зими́на

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
Проект межевания территории. Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков и их частей	-
Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	-
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

2

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

4

**Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на
государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:31:0000000:44	:44/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли населённых пунктов	Для эксплуатации Южно-Орловского месторождения нефти	Российская Федерация	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на землях СПК «Черновский»	2071
2	63:31:1401008:112	:112/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС	земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация Сергиевского р-на в аренде Рябов Е.В.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	350
3	63:31:0000000:48	:48/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность (64чел)	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС	358
4	63:31:0000000:1139	:1139/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сергиевского района	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС	31
5	63:31:1401007:107	:107/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, Площадка входа, Узел запорной арматуры №1	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Пузин Н.К., Пузина В. И.	Самарская область, Сергиевский район	26082
6	63:31:0000000:1405	:1405/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, Площадка выхода, Узел запорной арматуры №2, площадка для раскладки плети	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Федяшев В.Н.	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский"), в 4,5 км. северо-восточнее с. Черновка, земельный участок расположен в	16396

5756П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

							южной части кадастрового квартала 63:31:1403003 и северной части кадастрового квартала 63:31:1403004	
7	63:31:1403003:64	:64/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Эльбуздукаева Т.Р.	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС.	8875
8	63:31:1403003:65	:65/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Федяшев В.Н.	Самарская область, Сергиевский р-н, с/пЧерновка	45389
9	63:31:1403003:67	:67/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода, узел подключения	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Федяшев В.Н.	Самарская область, Сергиевский р-н, с/пЧерновка	27211
10	63:31:0000000:48	:48/чзу2	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, площадка складирования вырубленной древесины	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность (64чел)	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС	15667
11	63:31:1404004:12	:12/чзу1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, узел запорной арматуры №3, №4 площадка для складирования вырубленной древесины	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация Сергиевского района в аренде Мухранова В.В.	Российская Федерация, Самарская обл., Сергиевский район, в границах СПК "Черновский"	13409

12	63:31:0000000:4619	:4619/чзy1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека ОАО "Российский Сельскохозяйстве нный банк", ПАО "Сбербанк России"	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС	48052
13	63:31:0000000:4914	:4914/чзy1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека банк ВТБ	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	6148
14	63:31:1404005:9	:9/чзy1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека ОАО "Российский Сельскохозяйстве нный банк", ПАО "Сбербанк России"	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС, в 2,0 км к юго- западу от н.п. Запрудный	44391
15	63:31:1404005:8	:8/чзy1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность в аренде ООО Компания "БИО- ТОН"	Самарская область, муниципальн ый район Сергиевский, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС, в границах сельского поселения Черновка	12729
16	63:31:0000000:5409	:5409/чзy1	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сергиевского района	Самарская область, Сергиевский муниципальн ый район, в границах сельского поселения Черновка	5313
17	63:31:0000000:5054	:5054/чзy1	Трасса нефтегазосборного трубопровода	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сергиевского района аренда АО Самаранефтегаз	Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Черновка	712

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 273184кв.м.

5756П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						10

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:			63:31:1401008	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:44	
Образуемый ЗУ:			:44/чзу1	
Площадь кв.м.:			2071	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация	
Разрешенное использование:			Для эксплуатации Южно-Орловского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	156°42'14"	9,25	445318,29	2219154,01
2	200°31'49"	7,78	445321,95	2219145,51
3	244°16'17"	14,4	445319,22	2219138,22
4	339°13'18"	6,03	445306,25	2219131,97
5	64°19'42"	11,47	445304,11	2219137,61
6	20°30'39"	2,97	445314,45	2219142,58
7	336°42'8"	6,83	445315,49	2219145,36
8	66°36'2"	3	445312,79	2219151,63
9	66°36'2"	3	445315,54	2219152,82
1	156°42'14"	9,25	445318,29	2219154,01
10	141°10'1"	6,71	445350,61	2219334,05
11	204°21'20"	4,29	445354,82	2219328,82
12	320°55'37"	6,71	445353,05	2219324,91
13	24°29'16"	4,32	445348,82	2219330,12
10	141°10'1"	6,71	445350,61	2219334,05
14	139°23'55"	4,15	445412,68	2219359,96
15	214°8'7"	13,92	445415,38	2219356,81
16	141°50'34"	21,19	445407,57	2219345,29
17	141°48'18"	5,97	445420,66	2219328,63
18	229°15'32"	4	445424,35	2219323,94
19	321°49'11"	5,6	445421,32	2219321,33
20	321°49'21"	20,6	445417,86	2219325,73
21	218°55'35"	14,77	445405,13	2219341,92
22	319°17'30"	4,06	445395,85	2219330,43
23	39°1'30"	14,94	445393,20	2219333,51
24	34°9'35"	17,93	445402,61	2219345,12
14	139°23'55"	4,15	445412,68	2219359,96
25	172°42'20"	24,34	446198,10	2220936,10
26	236°19'58"	48,4	446201,19	2220911,96
27	236°19'35"	19,41	446160,91	2220885,13
28	347°40'9"	25,75	446144,76	2220874,37
29	56°21'51"	11,7	446139,26	2220899,53

5756П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

30	56°18'36"	51,78	446149,00	2220906,01
31	77°10'45"	6,17	446192,08	2220934,73
25	172°42'20"	24,34	446198,10	2220936,10

№ 2

Кадастровый квартал:		63:31:1401008		
Кадастровый номер:		63:31:1401008:112		
Образуемый ЗУ:		:112/чзу1		
Площадь кв.м.:		350		
Правообладатель. Вид права:		Администрация Сергиевского р-на в аренде Рябов Е.В.		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1		
Назначение (сооружение):		Трасса кабеля ВОЛС		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
32	342°45'31"	6,07	445303,85	2219130,82
33	244°20'37"	6,77	445302,05	2219136,62
34	333°41'12"	44,78	445295,95	2219133,69
35	266°44'49"	6,52	445276,10	2219173,83
36	153°41'41"	53,28	445269,59	2219173,46
37	64°19'26"	11,82	445293,20	2219125,70
32	342°45'31"	6,07	445303,85	2219130,82

№ 3

Кадастровый квартал:		63:31:1401007, 63:31:1401008		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:48		
Образуемый ЗУ:		:48/чзу1		
Площадь кв.м.:		358		
Правообладатель. Вид права:		Общая долевая собственность		
Разрешенное использование:		Для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Трасса кабеля ВОЛС		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
38	53°37'11"	6,09	445265,13	2219182,48
39	333°43'7"	25,29	445270,03	2219186,09
40	57°42'47"	27,41	445258,83	2219208,77
41	346°53'1"	6,35	445282,00	2219223,41
42	237°44'57"	34,89	445280,56	2219229,59
43	153°42'4"	31,78	445251,05	2219210,97
38	53°37'11"	6,09	445265,13	2219182,48

№ 4

Кадастровый квартал:		63:31:1401007, 63:31:1401008		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:1139		
Образуемый ЗУ:		:1139/чзу1		
Площадь кв.м.:		31		
Правообладатель. Вид права:		Администрация Сергиевского района		
Разрешенное использование:		трубопроводный транспорт		
Назначение (сооружение):		Трасса кабеля ВОЛС		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
44	57°50'42"	5,28	445282,44	2219223,70

5756П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45	346°34'41"	6,33	445286,91	2219226,51
46	237°40'49"	5,22	445285,44	2219232,67
47	167°8'52"	6,34	445281,03	2219229,88
44	57°50'42"	5,28	445282,44	2219223,70

№ 5

Кадастровый квартал:	63:31:1401007, 63:31:1401008
Кадастровый номер:	63:31:1401007:107
Образуемый ЗУ:	:107/чзу1
Площадь кв.м.:	26083
Правообладатель. Вид права:	Пузин Н.К., Пузина В. И.
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, Площадка входа, Узел запорной арматуры №1

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	140°55'37"	6,71	445348,82	2219330,12
12	204°26'7"	71,6	445353,05	2219324,91
48	300°57'50"	0,06	445323,43	2219259,72
49	203°23'7"	0,4	445323,38	2219259,75
50	123°41'24"	0,04	445323,22	2219259,38
51	204°10'47"	15,26	445323,25	2219259,36
52	238°27'37"	4,44	445317,00	2219245,44
53	237°44'25"	30,56	445313,22	2219243,12
54	346°53'1"	6,35	445287,38	2219226,81
55	57°45'2"	31,11	445285,94	2219232,99
56	24°50'35"	13,54	445312,25	2219249,59
57	23°18'29"	10,31	445317,94	2219261,88
58	24°31'22"	3,01	445322,02	2219271,35
59	134°59'60"	0,1	445323,27	2219274,09
60	24°25'37"	61,62	445323,34	2219274,02
13	140°55'37"	6,71	445348,82	2219330,12
21	141°49'21"	20,6	445405,13	2219341,92
20	223°42'7"	13,74	445417,86	2219325,73
61	319°26'38"	19,26	445408,37	2219315,80
22	38°55'35"	14,77	445395,85	2219330,43
21	141°49'21"	20,6	445405,13	2219341,92
62	122°5'48"	1,99	445404,81	2219333,06
63	212°20'22"	2	445406,50	2219332,00
64	302°34'51"	2,01	445405,43	2219330,31
65	32°38'54"	1,98	445403,74	2219331,39
62	122°5'48"	1,99	445404,81	2219333,06
15	139°25'50"	23,43	445415,38	2219356,81
66	223°49'1"	14,39	445430,62	2219339,01
17	321°50'34"	21,19	445420,66	2219328,63
16	34°8'7"	13,92	445407,57	2219345,29
15	139°25'50"	23,43	445415,38	2219356,81

67	154°40'3"	92,11	445615,83	2219997,35
68	154°34'18"	117,91	445655,24	2219914,10
69	214°41'44"	531,33	445705,87	2219807,61
70	139°25'14"	14,22	445403,43	2219370,76
14	214°9'35"	17,93	445412,68	2219359,96
24	219°1'30"	14,94	445402,61	2219345,12
23	319°25'27"	14,67	445393,20	2219333,51
71	319°26'9"	21,76	445383,66	2219344,65
72	204°24'57"	35,54	445369,51	2219361,18
11	321°10'1"	6,71	445354,82	2219328,82
10	24°23'15"	35,31	445350,61	2219334,05
73	319°37'43"	3,24	445365,19	2219366,21
74	34°40'27"	537,38	445363,09	2219368,68
75	334°41'0"	94,83	445668,81	2219810,62
76	334°40'10"	96,74	445628,26	2219896,34
77	65°10'4"	2,81	445586,87	2219983,78
78	64°53'7"	6,01	445589,42	2219984,96
79	64°51'43"	23,16	445594,86	2219987,51
67	154°40'3"	92,11	445615,83	2219997,35

№ 6

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:1405
Образуемый ЗУ:	:1405/чзу1
Площадь кв.м.:	16396
Правообладатель. Вид права:	Федяшев В.Н.
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, Площадка выхода, Узел запорной арматуры №2, площадка для раскладки плети

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
80	177°43'55"	1,01	445514,10	2220174,26
81	267°42'34"	1	445514,14	2220173,25
82	357°43'55"	1,01	445513,14	2220173,21
83	87°42'34"	1	445513,10	2220174,22
80	177°43'55"	1,01	445514,10	2220174,26
84	177°42'34"	1	445511,64	2220179,13
85	267°42'34"	1	445511,68	2220178,13
86	357°42'34"	1	445510,68	2220178,09
87	87°42'34"	1	445510,64	2220179,09
84	177°42'34"	1	445511,64	2220179,13
88	172°11'34"	41,67	445624,12	2220538,99
89	222°20'55"	45,86	445629,78	2220497,71
90	223°36'31"	3,49	445598,89	2220463,82
91	241°26'32"	3,47	445596,48	2220461,29
92	242°22'4"	139,29	445593,43	2220459,63
93	242°41'18"	6,87	445470,03	2220395,03
94	243°37'13"	6,91	445463,93	2220391,88

5756П-ПМТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

95	244°17'24"	6,89	445457,74	2220388,81
96	244°37'50"	17,57	445451,53	2220385,82
97	154°41'53"	202,88	445435,65	2220378,29
98	246°34'17"	0,98	445522,36	2220194,87
99	244°39'24"	30	445521,46	2220194,48
100	244°27'45"	1	445494,35	2220181,64
101	334°40'22"	234,95	445493,45	2220181,21
102	64°47'22"	9,84	445392,94	2220393,58
103	334°45'43"	105,05	445401,84	2220397,77
104	64°44'16"	12	445357,05	2220492,79
105	154°36'29"	105,06	445367,90	2220497,91
106	64°44'59"	9,94	445412,95	2220403,00
107	146°18'36"	0,04	445421,94	2220407,24
108	64°39'3"	17,49	445421,96	2220407,21
109	64°27'14"	6,54	445437,77	2220414,70
110	63°21'22"	6,49	445443,67	2220417,52
111	62°50'54"	6,55	445449,47	2220420,43
112	62°22'2"	137,04	445455,30	2220423,42
113	42°21'3"	70,38	445576,71	2220486,98
88	172°11'34"	41,67	445624,12	2220538,99

№ 7

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:1403003:64
Образуемый ЗУ:	:64/чзу1
Площадь кв.м.:	8875
Правообладатель. Вид права:	Эльбуздукаева Т.Р.
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
114	222°20'47"	372,07	445880,41	2220772,70
89	352°11'34"	41,67	445629,78	2220497,71
88	42°20'29"	182,63	445624,12	2220538,99
115	53°28'22"	165,86	445747,13	2220673,98
114	222°20'47"	372,07	445880,41	2220772,70

№ 8

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:1403003:65
Образуемый ЗУ:	:65/чзу1
Площадь кв.м.:	45389
Правообладатель. Вид права:	Федяшев В.Н.
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
116	175°47'18"	273,28	446212,77	2221509,15
117	175°55'23"	4,64	446232,84	2221236,61

5756П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

15

118	176°34'8"	4,68	446233,17	2221231,98
119	177°16'4"	4,62	446233,45	2221227,31
120	177°20'12"	52,73	446233,67	2221222,70
121	180°0'0"	0,07	446236,12	2221170,03
122	177°35'45"	2,62	446236,12	2221169,96
123	196°4'16"	3,76	446236,23	2221167,34
124	206°33'54"	0,02	446235,19	2221163,73
125	198°26'6"	0,03	446235,18	2221163,71
126	203°42'49"	1,17	446235,17	2221163,68
127	204°7'5"	2,62	446234,70	2221162,61
128	222°49'59"	2,62	446233,63	2221160,22
129	90°0'0"	0,01	446231,85	2221158,30
130	222°20'50"	521,73	446231,86	2221158,30
114	233°28'22"	165,86	445880,41	2220772,70
115	42°20'52"	678	445747,13	2220673,98
131	357°20'32"	46,15	446203,85	2221175,07
132	357°16'25"	4,41	446201,71	2221221,17
133	356°27'23"	4,37	446201,50	2221225,58
134	356°13'14"	4,4	446201,23	2221229,94
135	355°47'19"	272,07	446200,94	2221234,33
136	83°45'24"	32	446180,96	2221505,67
116	175°47'18"	273,28	446212,77	2221509,15
137	176°23'27"	85,78	446285,86	2221517,16
138	172°55'57"	64,21	446291,26	2221431,55
139	171°22'15"	12,66	446299,16	2221367,83
140	175°40'24"	359,47	446301,06	2221355,31
141	235°44'33"	23,52	446328,18	2220996,86
142	236°19'29"	129,24	446308,74	2220983,62
26	352°42'20"	24,34	446201,19	2220911,96
25	257°10'45"	6,17	446198,10	2220936,10
31	56°19'22"	124,07	446192,08	2220934,73
143	55°46'35"	9,53	446295,33	2221003,53
144	355°40'20"	507,42	446303,21	2221008,89
145	83°43'55"	21,07	446264,92	2221514,86
137	176°23'27"	85,78	446285,86	2221517,16

№ 9

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:1403003:67
Образуемый ЗУ:	:67/чзу1
Площадь кв.м.:	27211
Правообладатель. Вид права:	Общая долевая собственность
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода, узел подключения

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
146	175°46'27"	211,98	446239,73	2222247,70
147	177°24'20"	173,64	446255,35	2222036,30
148	176°53'31"	125,98	446263,21	2221862,84

149	175°47'18"	42,76	446270,04	2221737,05
150	235°37'53"	2,11	446273,18	2221694,41
151	145°33'53"	3,63	446271,44	2221693,22
152	175°46'52"	89,98	446273,49	2221690,23
153	176°3'10"	83,53	446280,11	2221600,49
137	263°43'55"	21,07	446285,86	2221517,16
145	355°40'21"	163,94	446264,92	2221514,86
154	325°50'25"	1,69	446252,55	2221678,33
155	235°45'44"	59,19	446251,60	2221679,73
156	175°47'32"	137,65	446202,67	2221646,43
116	263°45'24"	32	446212,77	2221509,15
136	355°47'9"	120,3	446180,96	2221505,67
157	355°46'36"	37,07	446172,12	2221625,64
158	55°49'50"	93,81	446169,39	2221662,61
159	355°46'21"	532,04	446247,01	2221715,30
160	86°57'6"	1,69	446207,79	2222245,89
161	86°50'10"	5,98	446209,48	2222245,98
162	86°43'24"	24,32	446215,45	2222246,31
146	175°46'27"	211,98	446239,73	2222247,70

№ 10

Кадастровый квартал:	63:31:1403003 63:31:1404004
Кадастровый номер:	63:31:0000000:48
Образуемый ЗУ:	:48/чзу2
Площадь кв.м.:	15667
Правообладатель. Вид права:	Общая долевая собственность
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, площадка складирования вырубленной древесины

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
163	96°30'40"	1,85	446172,00	2222729,81
164	96°57'2"	6,11	446173,84	2222729,60
165	97°2'29"	4,24	446179,91	2222728,86
166	92°45'32"	20,15	446184,12	2222728,34
167	175°46'11"	480,98	446204,25	2222727,37
146	266°43'24"	24,32	446239,73	2222247,70
162	266°50'10"	5,98	446215,45	2222246,31
161	266°57'6"	1,69	446209,48	2222245,98
160	355°46'13"	485,24	446207,79	2222245,89
163	96°30'40"	1,85	446172,00	2222729,81
168	94°14'57"	14,98	446111,27	2222735,15
169	184°7'55"	14,99	446126,21	2222734,04
170	274°10'12"	14,99	446125,13	2222719,09
171	4°9'52"	15,01	446110,18	2222720,18
168	94°14'57"	14,98	446111,27	2222735,15

№ 11

Кадастровый квартал:	63:31:1404004
Кадастровый номер:	63:31:1404004:12
Образуемый ЗУ:	:12/чзу1

Площадь кв.м.:			13409	
Правообладатель. Вид права:			Администрация Сергиевского района в аренде Мухранова В.В.	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, узел запорной арматуры №3, №4 площадка для складирования вырубленной древесины	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
172	175°48'41"	15,06	446176,24	2223025,19
173	91°52'40"	2,44	446177,34	2223010,17
174	82°45'20"	3,57	446179,78	2223010,09
175	175°46'22"	239,72	446183,32	2223010,54
176	277°58'34"	24,72	446200,99	2222771,47
177	277°58'17"	6,13	446176,51	2222774,90
178	277°39'19"	1,88	446170,44	2222775,75
179	355°46'21"	239,43	446168,58	2222776,00
180	129°43'8"	3,38	446150,93	2223014,78
181	112°5'39"	3,27	446153,53	2223012,62
182	94°0'51"	0,57	446156,56	2223011,39
183	355°53'26"	6,84	446157,13	2223011,35
184	73°15'50"	1,49	446156,64	2223018,17
185	72°30'43"	0,77	446158,07	2223018,60
186	72°40'52"	6,82	446158,80	2223018,83
187	73°3'27"	3,16	446165,31	2223020,86
188	69°9'17"	2,78	446168,33	2223021,78
189	65°29'57"	5,84	446170,93	2223022,77
172	175°48'41"	15,06	446176,24	2223025,19
190	175°40'33"	17,11	446164,88	2223260,07
191	85°52'15"	15	446166,17	2223243,01
192	175°50'56"	29,98	446181,13	2223244,09
193	265°47'31"	14,99	446183,30	2223214,19
194	175°46'14"	36,88	446168,35	2223213,09
195	247°52'41"	1,33	446171,07	2223176,31
196	243°14'39"	2,69	446169,84	2223175,81
197	237°3'3"	2,57	446167,44	2223174,60
198	175°45'49"	22,2	446165,28	2223173,20
199	143°16'2"	1,67	446166,92	2223151,06
200	105°49'46"	2,71	446167,92	2223149,72
201	102°59'41"	2,67	446170,53	2223148,98
202	175°46'2"	40,51	446173,13	2223148,38
203	270°45'50"	6	446176,12	2223107,98
204	175°40'42"	27,34	446170,12	2223108,06
205	251°56'1"	5,9	446172,18	2223080,80
206	243°43'20"	1,78	446166,57	2223078,97
207	243°48'58"	4,03	446164,97	2223078,18
208	235°37'11"	0,23	446161,35	2223076,40
209	236°3'23"	3,13	446161,16	2223076,27
210	355°57'60"	1,56	446158,56	2223074,52
211	265°50'50"	6,08	446158,45	2223076,08

5756П-ПМТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

212	355°52'22"	27,51	446152,39	2223075,64
213	341°43'10"	7,05	446150,41	2223103,08
214	270°0'0"	0,01	446148,20	2223109,77
215	288°30'48"	4,63	446148,19	2223109,77
216	355°46'39"	137,17	446143,80	2223111,24
217	69°24'12"	4,95	446133,70	2223248,04
218	69°11'17"	4,19	446138,33	2223249,78
219	69°28'6"	11,06	446142,25	2223251,27
220	68°9'1"	13,22	446152,61	2223255,15
190	175°40'33"	17,11	446164,88	2223260,07

№ 12

Кадастровый квартал:	63:31:1404004
Кадастровый номер:	63:31:0000000:4619
Образуемый ЗУ:	:4619/чзу1
Площадь кв.м.:	48052
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека ОАО "Российский Сельскохозяйственный банк", ПАО "Сбербанк России"
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
221	175°46'16"	125,44	446034,23	2224714,14
222	85°45'13"	23,09	446043,48	2224589,04
223	175°46'52"	85,23	446066,51	2224590,75
224	270°0'0"	0,01	446072,78	2224505,75
225	175°46'16"	1210,45	446072,77	2224505,75
226	249°18'33"	26,35	446162,03	2223298,60
227	252°30'28"	6,92	446137,38	2223289,29
228	355°46'20"	1272,72	446130,78	2223287,21
229	265°46'20"	75,01	446036,95	2224556,47
230	355°46'33"	130,06	445962,14	2224550,94
231	67°36'23"	2,34	445952,56	2224680,65
232	67°43'48"	29,74	445954,72	2224681,54
233	67°31'14"	1,57	445982,24	2224692,81
234	175°46'17"	108,5	445983,69	2224693,41
235	85°45'28"	42,72	445991,69	2224585,21
236	85°53'20"	3,21	446034,29	2224588,37
237	355°46'43"	123,49	446037,49	2224588,60
238	67°42'32"	6,3	446028,40	2224711,75
221	175°46'16"	125,44	446034,23	2224714,14

№ 13

Кадастровый квартал:	63:31:1404005 63:31:1404006
Кадастровый номер:	63:31:0000000:4914
Образуемый ЗУ:	:4914/чзу1
Площадь кв.м.:	6148
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека банк ВТБ
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5756П-ПМТ

Лист

19

			нефтегазосборного трубопровода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
239	172°8'19"	7,24	446051,22	2224755,57
240	228°5'19"	25,85	446052,21	2224748,40
241	175°46'25"	10,72	446032,97	2224731,13
242	247°42'32"	6,3	446033,76	2224720,44
243	355°46'43"	15,62	446027,93	2224718,05
244	48°5'7"	32,84	446026,78	2224733,63
239	172°8'19"	7,24	446051,22	2224755,57
245	174°39'16"	15,46	446038,55	2224852,47
246	172°8'45"	20,27	446039,99	2224837,08
247	236°52'22"	55,33	446042,76	2224817,00
248	235°49'28"	22,59	445996,42	2224786,76
249	175°46'37"	74,55	445977,73	2224774,07
250	247°41'58"	33,26	445983,22	2224699,72
251	247°37'12"	0,37	445952,45	2224687,10
252	355°45'34"	103,45	445952,11	2224686,96
253	55°46'34"	41,37	445944,46	2224790,13
254	56°52'36"	71,5	445978,67	2224813,40
245	174°39'16"	15,46	446038,55	2224852,47

№ 14

Кадастровый квартал: 63:31:1404005

Кадастровый номер: 63:31:1404005:9

Образуемый ЗУ: :9/чзу1

Площадь кв.м.: 44391

Правообладатель. Вид права: ООО Компания "БИО-ТОН" ипотека ОАО "Российский Сельскохозяйственный банк", ПАО "Сбербанк России"

Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственной деятельности

Назначение (сооружение): Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
255	177°10'31"	1203,09	446081,00	2226157,07
256	88°18'55"	0,34	446140,29	2224955,44
257	177°9'46"	72,33	446140,63	2224955,45
258	236°52'54"	27,23	446144,21	2224883,21
259	177°10'18"	67,28	446121,40	2224868,33
260	237°9'40"	21,28	446124,72	2224801,13
261	235°46'46"	43,74	446106,84	2224789,59
262	228°17'46"	9,47	446070,67	2224764,99
263	180°0'0"	0,04	446063,60	2224758,69
264	227°54'27"	8,09	446063,60	2224758,65
265	352°4'16"	7,25	446057,60	2224753,23
266	48°13'39"	3,77	446056,60	2224760,41
267	333°26'6"	0,04	446059,41	2224762,92
268	48°11'19"	10,17	446059,39	2224762,96
269	55°48'11"	44,21	446066,97	2224769,74
270	57°8'43"	17,88	446103,54	2224794,59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5756П-ПМТ

Лист

20

271	357°10'39"	60,31	446118,56	2224804,29
272	236°52'32"	80,34	446115,59	2224864,53
273	352°7'6"	17,28	446048,31	2224820,63
274	354°39'45"	18,49	446045,94	2224837,75
275	56°51'38"	65,82	446044,22	2224856,16
276	56°54'51"	13,94	446099,33	2224892,14
277	357°10'32"	1250,27	446111,01	2224899,75
278	74°42'36"	2,88	446049,40	2226148,50
279	74°52'34"	6,13	446052,18	2226149,26
280	74°50'0"	16,47	446058,10	2226150,86
281	74°48'51"	7,25	446074,00	2226155,17
255	177°10'31"	1203,09	446081,00	2226157,07

№ 15

Кадастровый квартал:	63:31:1404005
Кадастровый номер:	63:31:1404005:8
Образуемый ЗУ:	:8/чзу1
Площадь кв.м.:	12729
Правообладатель. Вид права:	Общая долевая собственность в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
282	116°52'8"	120,57	445977,82	2226500,98
283	207°2'16"	37,4	446085,37	2226446,49
284	177°10'36"	256,42	446068,37	2226413,18
255	254°48'51"	7,25	446081,00	2226157,07
281	254°50'0"	16,47	446074,00	2226155,17
280	254°52'34"	6,13	446058,10	2226150,86
279	254°42'36"	2,88	446052,18	2226149,26
278	357°10'26"	271,98	446049,40	2226148,50
285	27°6'12"	13,81	446035,99	2226420,15
286	296°46'57"	88,37	446042,28	2226432,44
287	26°39'17"	2,85	445963,39	2226472,26
288	296°47'48"	17,7	445964,67	2226474,81
289	28°7'41"	6,07	445948,87	2226482,79
290	116°48'47"	17,56	445951,73	2226488,14
291	26°39'12"	23,23	445967,40	2226480,22
282	116°52'8"	120,57	445977,82	2226500,98

№ 16

Кадастровый квартал:	63:31:1403003, 63:31:1404004, 63:31:1404005, 63:31:1404006, 63:31:1401007, 63:31:1401008
Кадастровый номер:	63:31:0000000:5409
Образуемый ЗУ:	:5409/чзу1
Площадь кв.м.:	5313
Правообладатель. Вид права:	Администрация Сергиевского района
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса кабеля ВОЛС, Трасса нефтегазосборного трубопровода, трасса выкидного трубопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
292	175°47'9"	89,95	446273,50	2221690,21
293	176°3'11"	83,54	446280,11	2221600,50
137	176°23'27"	85,78	446285,86	2221517,16
138	172°54'57"	64,22	446291,26	2221431,55
294	171°22'24"	12,4	446299,18	2221367,82
295	355°40'31"	331,93	446301,04	2221355,56
296	325°37'51"	4,45	446276,01	2221686,54
292	175°47'9"	89,95	446273,50	2221690,21
167	355°46'46"	6,66	446204,25	2222727,38
298	271°59'52"	6,02	446203,76	2222734,02
299	355°47'25"	37,19	446197,74	2222734,23
300	90°0'0"	0,01	446195,01	2222771,32
301	103°5'43"	3,84	446195,02	2222771,32
302	106°31'15"	2,46	446198,76	2222770,45
303	355°40'40"	1,72	446201,12	2222769,75
176	277°57'7"	32,31	446200,99	2222771,47
304	278°44'46"	0,39	446168,99	2222775,94
305	177°16'25"	0,21	446168,60	2222776,00
306	90°0'0"	0,07	446168,61	2222775,79
307	91°57'9"	1,76	446168,68	2222775,79
308	180°0'0"	0,01	446170,44	2222775,73
308	90°0'0"	0,02	446170,44	2222775,72
310	175°54'52"	0,28	446170,46	2222775,72
311	97°2'11"	8,82	446170,48	2222775,44
312	109°41'38"	2,88	446179,23	2222774,36
313	175°47'52"	37,8	446181,94	2222773,39
314	274°37'34"	11,41	446184,71	2222735,69
315	175°51'39"	1,52	446173,34	2222736,61
316	271°52'40"	1,83	446173,45	2222735,09
317	175°42'58"	5,35	446171,62	2222735,15
318	96°34'55"	1,83	446172,02	2222729,81
164	96°57'2"	6,11	446173,84	2222729,60
165	97°1'29"	4,25	446179,91	2222728,86
319	92°43'54"	20,14	446184,13	2222728,34
167	355°46'46"	6,66	446204,25	2222727,38
320	56°19'23"	11,99	446119,90	2220858,69
321	56°23'22"	12	446129,88	2220865,34
322	0°0'0"	0	446139,87	2220871,98
322	90°0'0"	0,01	446139,87	2220871,98
324	145°51'51"	0,71	446139,88	2220871,98
325	56°22'8"	5,38	446140,28	2220871,39
28	347°39'52"	25,74	446144,76	2220874,37
29	236°19'35"	38,74	446139,26	2220899,52
327	146°21'3"	23,24	446107,02	2220878,04
320	56°19'23"	11,99	446119,90	2220858,69
328	87°4'45"	0,98	445537,79	2220121,51
329	357°41'11"	0,99	445538,77	2220121,56

5756П-ПМТ

Лист

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

330	267°41'11"	0,99	445538,73	2220122,55
331	177°8'15"	1	445537,74	2220122,51
328	87°4'45"	0,98	445537,79	2220121,51
332	87°6'31"	0,99	445553,96	2220087,11
333	357°6'31"	0,99	445554,95	2220087,16
334	270°0'0"	0,02	445554,90	2220088,15
335	267°2'57"	0,97	445554,88	2220088,15
336	177°6'31"	0,99	445553,91	2220088,10
332	87°6'31"	0,99	445553,96	2220087,11
337	87°39'46"	0,98	445562,74	2220068,72
338	357°42'34"	1	445563,72	2220068,76
339	267°4'45"	0,98	445563,68	2220069,76
340	177°41'11"	0,99	445562,70	2220069,71
337	87°39'46"	0,98	445562,74	2220068,72
341	90°0'0"	0,05	445580,93	2220029,78
342	86°57'19"	0,94	445580,98	2220029,78
343	357°6'31"	0,99	445581,92	2220029,83
344	267°41'11"	0,99	445581,87	2220030,82
345	177°8'15"	1	445580,88	2220030,78
341	90°0'0"	0,05	445580,93	2220029,78
346	87°41'11"	0,99	445582,69	2220026,14
347	357°41'11"	0,99	445583,68	2220026,18
348	267°41'11"	0,99	445583,64	2220027,17
349	177°41'11"	0,99	445582,65	2220027,13
346	87°41'11"	0,99	445582,69	2220026,14
218	69°11'17"	4,19	446138,33	2223249,78
219	69°28'6"	11,06	446142,25	2223251,27
220	68°9'1"	13,22	446152,61	2223255,15
190	355°38'35"	3,16	446164,88	2223260,07
350	247°53'36"	6,27	446164,64	2223263,22
351	270°0'0"	0,01	446158,83	2223260,86
352	355°46'15"	26,44	446158,82	2223260,86
353	66°23'10"	6,34	446156,87	2223287,23
354	355°47'7"	8,84	446162,68	2223289,77
226	249°19'18"	26,34	446162,03	2223298,59
356	252°28'58"	6,91	446137,39	2223289,29
357	175°43'59"	9	446130,80	2223287,21
358	72°54'44"	2,82	446131,47	2223278,23
359	90°0'0"	0,01	446134,17	2223279,06
360	175°41'2"	0,53	446134,18	2223279,06
361	71°48'57"	9,39	446134,22	2223278,53
362	174°57'21"	27,3	446143,14	2223281,46
363	252°42'60"	12,59	446145,54	2223254,27
364	175°51'55"	2,5	446133,52	2223250,53
217	69°24'12"	4,95	446133,70	2223248,04
218	69°11'17"	4,19	446138,33	2223249,78

5756П-ПМТ

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

64	32°29'36"	1,99	445405,43	2219330,32
63	302°14'60"	1,99	445406,50	2219332,00
366	212°38'54"	1,98	445404,82	2219333,06
367	122°29'36"	1,99	445403,75	2219331,39
64	32°29'36"	1,99	445405,43	2219330,32
368	49°55'38"	0,82	445424,36	2219323,95
369	43°49'34"	13,81	445424,99	2219324,48
370	319°18'21"	6,03	445434,55	2219334,44
66	223°47'14"	14,36	445430,62	2219339,01
371	141°52'50"	5,96	445420,68	2219328,64
368	49°55'38"	0,82	445424,36	2219323,95
372	49°15'19"	13,44	445411,14	2219312,56
19	321°45'23"	5,59	445421,32	2219321,33
20	223°42'3"	13,72	445417,86	2219325,72
374	139°34'26"	4,26	445408,38	2219315,80
372	49°15'19"	13,44	445411,14	2219312,56
232	67°42'43"	29,74	445954,72	2224681,54
233	356°6'28"	6,33	445982,24	2224692,82
376	247°42'9"	31,73	445981,81	2224699,14
251	247°37'12"	0,37	445952,45	2224687,10
252	175°49'26"	6,32	445952,11	2224686,96
377	67°44'26"	2,32	445952,57	2224680,66
232	67°42'43"	29,74	445954,72	2224681,54
378	57°46'16"	0,54	445286,92	2219226,52
54	346°51'47"	6,34	445287,38	2219226,81
55	237°8'39"	0,57	445285,94	2219232,98
380	166°38'43"	6,32	445285,46	2219232,67
378	57°46'16"	0,54	445286,92	2219226,52
381	56°0'13"	0,52	445282,01	2219223,41
44	347°8'52"	6,34	445282,44	2219223,70
47	241°23'22"	0,13	445281,03	2219229,88
382	236°41'22"	0,42	445280,92	2219229,82
383	166°53'1"	6,35	445280,57	2219229,59
381	56°0'13"	0,52	445282,01	2219223,41
221	355°44'0"	6,32	446034,23	2224714,14
242	247°38'23"	6,28	446033,76	2224720,44
385	175°43'36"	6,31	446027,95	2224718,05
386	67°43'27"	6,28	446028,42	2224711,76
221	355°44'0"	6,32	446034,23	2224714,14
240	48°4'39"	7,24	446052,21	2224748,40
265	352°3'37"	7,24	446057,60	2224753,24
266	228°1'28"	7,24	446056,60	2224760,41
239	172°8'19"	7,24	446051,22	2224755,57
240	48°4'39"	7,24	446052,21	2224748,40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

388	86°44'13"	6,5	445269,61	2219173,46
35	333°40'43"	13,67	445276,10	2219173,83
389	233°41'44"	6,08	445270,04	2219186,08
390	153°38'19"	10,07	445265,14	2219182,48
388	86°44'13"	6,5	445269,61	2219173,46
247	56°48'47"	6,63	446042,76	2224817,00
273	352°7'6"	17,28	446048,31	2224820,63
274	354°39'45"	18,49	446045,94	2224837,75
275	236°53'38"	4,08	446044,22	2224856,16
391	236°54'15"	2,67	446040,80	2224853,93
392	174°41'29"	15,46	446038,56	2224852,47
246	172°8'45"	20,27	446039,99	2224837,08
247	56°48'47"	6,63	446042,76	2224817,00
393	55°49'41"	6,93	446273,19	2221694,42
394	355°46'34"	39,24	446278,92	2221698,31
395	356°54'27"	37,07	446276,03	2221737,44
396	356°51'59"	35,12	446274,03	2221774,46
397	355°46'28"	227,05	446272,11	2221809,53
398	177°24'25"	173,3	446255,38	2222035,96
399	176°53'31"	125,98	446263,22	2221862,84
400	175°47'15"	42,75	446270,05	2221737,05
393	55°49'41"	6,93	446273,19	2221694,42
4	339°11'16"	6,02	445306,25	2219131,97
401	244°33'30"	2,28	445304,11	2219137,60
33	162°45'31"	6,07	445302,05	2219136,62
32	64°23'52"	2,66	445303,85	2219130,82
4	339°11'16"	6,02	445306,25	2219131,97

№ 17

Кадастровый квартал:	63:31:1404004, 63:31:1404006
Кадастровый номер:	63:31:0000000:5054
Образуемый ЗУ:	:5054/чзу1
Площадь кв.м.:	712
Правообладатель. Вид права:	Администрация Сергиевского района аренда АО Самаранефтегаз
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса нефтегазосборного трубопровода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
250	247°38'25"	1,52	445983,22	2224699,72
376	176°6'28"	6,33	445981,81	2224699,14
233	67°51'32"	1,57	445982,24	2224692,82
234	355°44'25"	6,33	445983,69	2224693,41
250	247°38'25"	1,52	445983,22	2224699,72
364	72°42'60"	12,59	446133,52	2223250,53
363	354°57'21"	27,3	446145,54	2223254,27
362	251°48'57"	9,39	446143,14	2223281,46
361	175°46'45"	25,68	446134,22	2223278,53
402	253°36'38"	2,84	446136,11	2223252,92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5756П-ПМТ

Лист

25

403	175°19'33"	1,6	446133,39	2223252,12
364	72°42'60"	12,59	446133,52	2223250,53
315	94°37'34"	11,41	446173,34	2222736,61
314	355°47'52"	37,8	446184,71	2222735,69
313	289°41'38"	2,88	446181,94	2222773,39
312	277°2'11"	8,82	446179,23	2222774,36
311	175°47'15"	38,94	446170,48	2222775,44
315	94°37'34"	11,41	446173,34	2222736,61

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 5756П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (замена аварийного участка)» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 5756П «Реконструкция напорного нефтепровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (замена аварийного участка)» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						5756П-ПМТ				Лист
										26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Устанавливаемая красная линия совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов, территорией, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Таким образом красные линии рассматриваемой территории не устанавливаются. Координаты характерных точек границ красных линий.

	X	Y
1	2219997.35	445615.83
2	2219807.62	445705.63
3	2219370.76	445403.43
4	2219334.44	445434.55
5	2219324.48	445424.99
6	2219312.56	445411.13

7	2219361.18	445369.51
8	2219245.44	445317.00
9	2219208.77	445258.83
10	2219133.69	445295.95
11	2219142.58	445314.45
12	2219145.36	445315.49
13	2219151.63	445312.79
14	2219154.01	445318.29
15	2219145.51	445321.95
16	2219138.22	445319.22
17	2219125.70	445293.20
18	2219210.97	445251.05
19	2219249.59	445312.25
20	2219366.21	445365.19
21	2219368.68	445363.09
22	2219810.62	445668.81
23	2219983.78	445586.87
24	2220027.18	445583.64
25	2220026.18	445583.68
26	2220026.14	445582.68
27	2220027.13	445582.64
28	2220030.82	445581.87
29	2220029.82	445581.92
30	2220029.78	445580.92
31	2220030.78	445580.88
32	2220069.76	445563.68
33	2220068.76	445563.72
34	2220068.72	445562.72
35	2220069.72	445562.68
36	2220088.15	445554.90
37	2220087.16	445554.95
38	2220087.11	445553.95
39	2220088.10	445553.91
40	2220122.55	445538.73
41	2220121.56	445538.77
42	2220121.51	445537.77
43	2220122.51	445537.73
44	2220174.26	445514.10
45	2220173.25	445514.14
46	2220173.21	445513.14
47	2220174.22	445513.10
48	2220179.13	445511.64
49	2220178.13	445511.68
50	2220178.09	445510.68
51	2220179.09	445510.64
52	2222735.15	446111.27

5756П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

53	2222734.04	446126.21
54	2222719.09	446125.13
55	2222720.18	446110.18
56	2223025.19	446176.24
57	2223010.17	446177.34
58	2223010.09	446179.78
59	2223010.54	446183.32
60	2222769.75	446201.12
61	2222771.32	446195.01
62	2222734.23	446197.74
63	2222734.02	446203.76
64	2222247.70	446239.73
65	2221809.53	446272.11
66	2221698.31	446278.92
67	2221693.22	446271.44
68	2221686.54	446276.01
69	2220996.86	446328.18
70	2220871.38	446140.27
71	2220871.98	446139.87
72	2220858.69	446119.89
73	2220878.04	446107.00
74	2221008.89	446303.21
75	2221678.33	446252.55
76	2221679.73	446251.60
77	2221646.43	446202.67
78	2221167.34	446236.23
79	2221160.22	446233.63
80	2220461.29	445596.48
81	2220385.82	445451.53
82	2220378.29	445435.65
83	2220194.87	445522.36
84	2220194.48	445521.46
85	2220181.64	445494.35
86	2220181.21	445493.45
87	2220393.58	445392.94
88	2220397.77	445401.84
89	2220492.79	445357.05
90	2220497.91	445367.90
91	2220403.00	445412.95
92	2220407.24	445421.94
93	2220414.70	445437.77
94	2220486.98	445576.71
95	2221175.07	446203.85
96	2221662.61	446169.39
97	2221715.30	446247.01
98	2222245.89	446207.79

5756П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99	2222735.16	446171.60
100	2222735.09	446173.44
101	2222775.73	446170.44
102	2222775.79	446168.60
103	2222776.00	446168.58
104	2223014.78	446150.93
105	2223012.62	446153.53
106	2223011.39	446156.56
107	2223011.35	446157.13
108	2223018.17	446156.64
109	2223020.86	446165.31
110	2223021.78	446168.33
111	2223022.77	446170.93
112	2226500.98	445977.82
113	2226446.49	446085.37
114	2226413.18	446068.37
115	2224883.21	446144.21
116	2224868.33	446121.40
117	2224801.13	446124.72
118	2224789.59	446106.84
119	2224764.99	446070.67
120	2224748.40	446052.21
121	2224731.13	446032.97
122	2224589.04	446043.48
123	2224590.75	446066.51
124	2223289.77	446162.68
125	2223287.23	446156.87
126	2223260.86	446158.82
127	2223263.23	446164.64
128	2223243.01	446166.17
129	2223244.09	446181.13
130	2223214.19	446183.30
131	2223213.09	446168.35
132	2223176.31	446171.07
133	2223174.60	446167.44
134	2223173.20	446165.28
135	2223151.06	446166.92
136	2223149.72	446167.92
137	2223148.38	446173.13
138	2223107.98	446176.12
139	2223108.06	446170.12
140	2223080.80	446172.18
141	2223078.97	446166.57
142	2223078.18	446164.97
143	2223076.40	446161.35
144	2223074.52	446158.56

5756П-ПМТ

Лист

30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145	2223076.08	446158.45
146	2223075.64	446152.39
147	2223103.08	446150.41
148	2223109.77	446148.20
149	2223109.77	446148.19
150	2223111.24	446143.80
151	2223252.12	446133.39
152	2223252.92	446136.11
153	2223279.06	446134.17
154	2223278.22	446131.45
155	2224556.47	446036.95
156	2224550.94	445962.14
157	2224790.13	445944.46
158	2224899.75	446111.01
159	2226420.15	446035.99
160	2226432.44	446042.28
161	2226472.26	445963.39
162	2226474.81	445964.67
163	2226482.79	445948.87
164	2226488.14	445951.73
165	2226480.22	445967.40
166	2224864.53	446115.59
167	2224804.29	446118.56
168	2224794.59	446103.54
169	2224769.74	446066.97
170	2224755.57	446051.22
171	2224733.63	446026.78
172	2224588.60	446037.49
173	2224585.21	445991.69
174	2224774.07	445977.73

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №218-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; Таким образом Красные линии рассматриваемой территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

31

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5756П-ПМТ

Лист

33

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 5756П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ДНС «Южно-Орловская» - УПСВ «Екатериновская» (замена аварийного участка) муниципального района Сергиевский Самарской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

